

### 第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

#### 3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 840,000.00

采购包最高限价(元): 840,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C11020000 工程设计服务	平武县失能照护中心建设项目设计费	1.00(项)	840,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

#### 报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	平武县失能照护中心建设项目设计费	1.00(项)	840,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2.技术要求

采购包1:

标的名称：平武县失能照护中心建设项目设计费

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		无	无

### 3.3.服务要求

#### 3.3.1.服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			<p>(一) 建筑方案设计：确定项目的总体规划、建筑形象、功能布局及技术经济指标，完成报规文本。</p> <p>1.前期分析与概念设计</p> <p>1.1场地分析及规划条件核实；</p> <p>1.2养老模式与运营流程研究（自理、介助、介护等单元关系；</p>

1	★	一、服务内容	<p>1.3提出2个概念性规划及建筑方案，与业主进行概念汇报，确定发展方向。</p> <p>2.方案深化与报规文本制作</p> <p>2.1深化确认后的方案，完成总平面图、各层平面图、主要立面图、剖面图。</p> <p>2.2进行无障碍、适老化细节专项研究（走廊宽度、房门宽度、卫生间布局、公共活动空间等）</p> <p>2.3制作效果图、规划模型及方案文本。</p> <p>2.4协助业主完成规划报批手续，根据规划部门意见进行方案调整。</p> <p><b>（二）抗震审查设计：通过工程所在地的抗震设防专项审查。</b></p> <p>1.抗震设计专篇编制</p> <p>1.1根据已批准的方案，进行结构体系选型与布置。</p> <p>1.2完成抗震计算模型的初步建立与分析。</p> <p>1.3编制《建设工程抗震设计专篇》报告，满足《建筑与市政工程抗震通用规范》等要求。</p> <p>2.配合报审与修改</p> <p>2.1提交材料至抗震审查机构。</p> <p>2.2根据审查意见，调整结构布置并修改设计文件，直至取得审查合格意见。</p> <p><b>（三）初步设计及概算：深化各专业设计，确定主要技术方案和工程概算，满足报建和招标要求。</b></p> <p>1.各专业初步设计</p> <p>1.1建筑专业：完善所有平面、立面、剖面；进行墙体、门窗、幕墙、主要装修材料的选型说明；完善消防、人防、无障碍设计。</p> <p>1.2结构专业：确定基础形式、主体结构布置，提供主要构件截面尺寸，完成计算书。</p> <p>1.3机电专业（给排水、暖通、电气）：确定各系统方案、主要设备用房位置、主要管道路由及设备选型。</p> <p>1.4整合编制完整的《初步设计说明书》和图纸。</p> <p>2.设计概算编制</p> <p>2.1由造价工程师根据初步设计图纸，编制项目总投资概算。</p> <p>2.2提供详细的概算书，作为业主控制投资和安排资金的依据。</p> <p>3.初步设计报审：协助业主将初步设计文件报送建设主管部门进行审查，并根据审查意见修改。</p> <p><b>（四）施工图设计：提供满足施工招标和现场施工所需的全部图纸及技术文件。</b></p> <p>1.施工图设计与绘制</p> <p>1.1各专业进行精细化、协同化设计，解决所有技术细节。</p> <p>1.2出具全套施工图纸，包括：建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、景观总图等。</p> <p>2. 图纸审查与修改</p> <p>2.1完成内部校对、审核。</p> <p>2.2提交施工图至第三方施工图审查机构进行图纸审查，根据审图意见进行修改、回复，直至取得《施工图审查合格证》。</p>
---	---	--------	---

2	★	二、服务要求	<p>1、完成本项目所涉设计服务，提交设计成果资料及后续配合工作等；</p> <p>2、供应商编制的设计内容和要求应符合相关技术规范并达到住建、规划等主管部门的要求，并通过相关主管部门的审核和批复；</p> <p>3、供应商成交后按采购人的意愿修改、完善初步设计，并做好后期服务等工作。</p> <p>4、本项目的编制过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和建设局及其他部委颁布的有关房建工程设计等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。在编制过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则供应商采用新的标准或规范进行编制。</p>
3	★	三、成果要求	<p>1、提交最终通过相关规定审查的成果纸质文件<b>4套</b>，电子文件<b>1套</b>。供应商提供的成果必须签署齐全，图文清晰，图面清晰，内容完整齐全并对初步设计成果质量负责；</p> <p>2、成交供应商按时将成果电子文件提交给采购人；</p> <p>3、成果资料应符合采购人验收要求，满足住建部门审批需求，并顺利通过相关部门审核；</p> <p>4、成交供应商提供的初步设计电子文件，均以<b>U盘</b>或光盘进行存储，电子文件要与纸质文件内容相同，保持信息的一致性与完整性。另行增加的成果资料数量按采购人要求执行；</p> <p>5、供应商所有成果资料所有权归采购人所有。供应商整体移交本项目相关资料，供应商不得收取除成交金额外的额外费用。</p>

4	★	四、其他要求	<p>1、供应商应保护采购人的知识产权，不得向第三人泄露、转让采购人所提供的总平面图等技术经济资料，如发生以上情况并给采购人造成经济损失，采购人有权向供应商索赔或按相关规定追责；</p> <p>2、安全责任：在履行合同过程中，由成交供应商自行负责和承担相关安全责任。成交供应商应按有关规定采取严格的项目实施安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，成交供应商投入本项目工作人员的人身安全由成交供应商负责。成交供应商应为本项目工作人员购买人身意外伤害险及与项目实施有关的一切保险。凡在项目实施过程中发生安全事故或其他责任事故，均由成交供应商承担（单独提供承诺函，格式自拟）；</p> <p>3、为保障项目质量，供应商需为本项目配备专业人员、履约所需设施设备，并具备相关履约能力；</p> <p>4、成果质量和进度应严格按照采购人相关要求实施，若因供应商自身原因导致进度拖沓、成果质量不符合相关法律法规要求，采购人有权追究供应商相应责任，供应商承担由此造成的一切损失；</p> <p>5、服务响应时间要求：在服务期内出现任何有关设计问题，供应商应在一小时内响应，三小时内完成处理，如三小时内不能完成相关处理，应及时告知采购人，并明确处理完成时间；</p> <p>6、采购人对专业素质差的服务人员提出更换建议时，成交供应商应予以积极配合并及时更换；</p> <p>7.驻场服务期（除服务期限：合同签订之日起20日历天内提交成果资料以外）：总的项目实施周期预计1年左右，项目负责人与技术负责人需驻场服务至项目实施完毕，若人员未到场的按照每人每天1万元人民币扣除，采购人可报财政部门追究相关责任(单独提供承诺函，格式自拟)。</p>
5	★	五、人员要求	<p>1.项目负责人(1人):具有一级注册建筑师资格，具有建筑类专业高级及以上职称；</p> <p>2.技术负责人(1人):具有一级注册建筑师资格，具有建筑类专业高级及以上职称；</p> <p>3.结构专业负责人(1人):具有一级注册结构工程师资格，具有结构类专业高级及以上职称；</p> <p>4.设备专业负责人(1人):具有注册公用设备工程师(给水排水),具有给水排水类专业高级及以上职称；</p> <p>5.暖通专业负责人(1人):具有注册公用设备工程师(暖通空调),具有暖通工程类专业高级及以上职称；</p> <p>注:1.以上所有人员同一人员岗位不得重复；2.提供以上人员证书复印件、身份证复印件及本单位在职证明材料。</p>

6	★	项目服务方案	<p>供应商根据本项目的设计特点，提供具体的项目服务方案，包括但不限于：①建筑设计方案；②抗震设计方案；③人员驻场计划；④工期计划方案；⑤应急预案。</p> <p>注：项目服务方案应不存在项目名称错误、地点区域错误、引用的标准（方法）错误，工期错误等任意情形；以上方案缺项或项中出现“注”中描述错误情形按无效投标处理。</p>
---	---	--------	---

### 3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订之日起20日历天内提交成果资料
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	（1）根据采购项目技术、服务及其他要求进行验收。验收由采购人组织，供应商配合进行。（2）严格按照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，根据采购文件的要求、供应商的响应文件及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容、合同约定组织验收。
4	★	违约责任与解决争议的方法	若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法向采购人所在地人民法院提示诉讼，维护其合法权益。
5	★	支付方式	分期付款
6	★	付款进度安排	<p>1、进度款，项目工程施工单位进场后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%</p> <p>2、进度款，项目工程施工中期，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%</p> <p>3、进度款，项目工程竣工验收合格后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%</p>

### 3.4.其他要求

采购包1:

/